

strategisch de slimste locatie om te wonen en te werken

Gemert is een slimme locatie om te ondernemen, maar zeker ook een slimme locatie om te wonen en te leven. Gemert-Bakel, ofwel de 'vrije Heerlijkheid', is een aantrekkelijke gemeente in de regio, voor inwoners, ondernemers en toeristen. Bourgondisch Brabant laat zich hier van de beste kant zien. U voelt zich met het hele gezin welkom en samen heeft u alles binnen handbereik: winkels, mooie natuurgebieden, landschappen en bosrijke gebieden, scholen, sportverenigingen, horeca, een golfbaan. Alles wat u zich kunt wensen om het leven aangenaam te maken. Economie staat in Gemert-Bakel bovendien hoog op de agenda. In de 'Economische agenda de Peel 2016-2020', is de ambitie om samen te werken aan een adaptieve economie in de Peelregio omschreven.

strategisch de slimste locatie om te bouwen aan de toekomst

- Hoogwaardige voorzieningen
- Keuzevrijheid in kaveloppervlakte
- Hoog ambitieniveau
- Flexibele mogelijkheden om te groeien
- Optimale ondersteuning via Verkooptoolbox
- Eén aanspreekpunt (verkoopmanager)

strategisch de slimste locatie om te investeren

- Sterk parkmanagement
- Collectieve inkoop van diensten
- Slimme beveiliging met smart camera's
- Facilitaire services
- Actieve ondernemersvereniging
- Agri Green Boulevard. Het centrum voor samenwerking in de Agri-sector

Verkooptoolbox

De gemeente heeft een Verkooptoolbox ontwikkeld om u optimaal te ondersteunen bij het realiseren van uw plannen. De Verkooptoolbox biedt u een snelle respons op uw vragen en wensen. Achter de Verkooptoolbox schuilt een volledig projectteam, waarin de bedrijfscontactfunctionaris, jurist, vergunningverlener en stedenbouwkundige verenigd zijn. De verkoopmanager is uw persoonlijke contactpersoon en ondersteunt u tijdens het volledige proces.

Verkoopmanager

Voor meer informatie over Smartpark Gemert en de kansrijke mogelijkheden voor uw onderneming, kunt u contact opnemen met de verkoopmanager van Smartpark:



Eric Sprangers
Verkoopmanager

T. 06 29259868
eric.sprangers@smartparkgemert.nl

strategisch de slimste locatie om samen te werken

- Daadkrachtige en betrokken gemeente
- Inspirerend ondernemersklimaat
- Ambitieuze, regionale economische agenda
- Flexibele vestigingsmogelijkheden
- Nauwe samenwerkingsverbanden
- Goede bereikbaarheid (concrete plannen voor verbetering van aansluitingen)

strategisch de slimste locatie om wonen en te werken

- Zeer centrale ligging tussen kansrijke clusters
- Gastvrije, charmante gemeente
- Groene, landelijke omgeving
- Optimaal woon- en leefklimaat
- Veel voorzieningen voor recreatie
- Grote diversiteit in woongebieden en woningen

strategisch de slimste locatie om te ondernemen



 **smartpark
gemert**

Samenwerkende partners:

UNIGOED
VERHUUR & VERKOOP VAN ONDEREND GOED

BL
BLHUISVESTING
Ontwikkelt voor morgen
www.blhuisvesting.nl

gemeente **Gemert-Bakel**

smartparkgemert.nl

Kingspan
UNIDEK

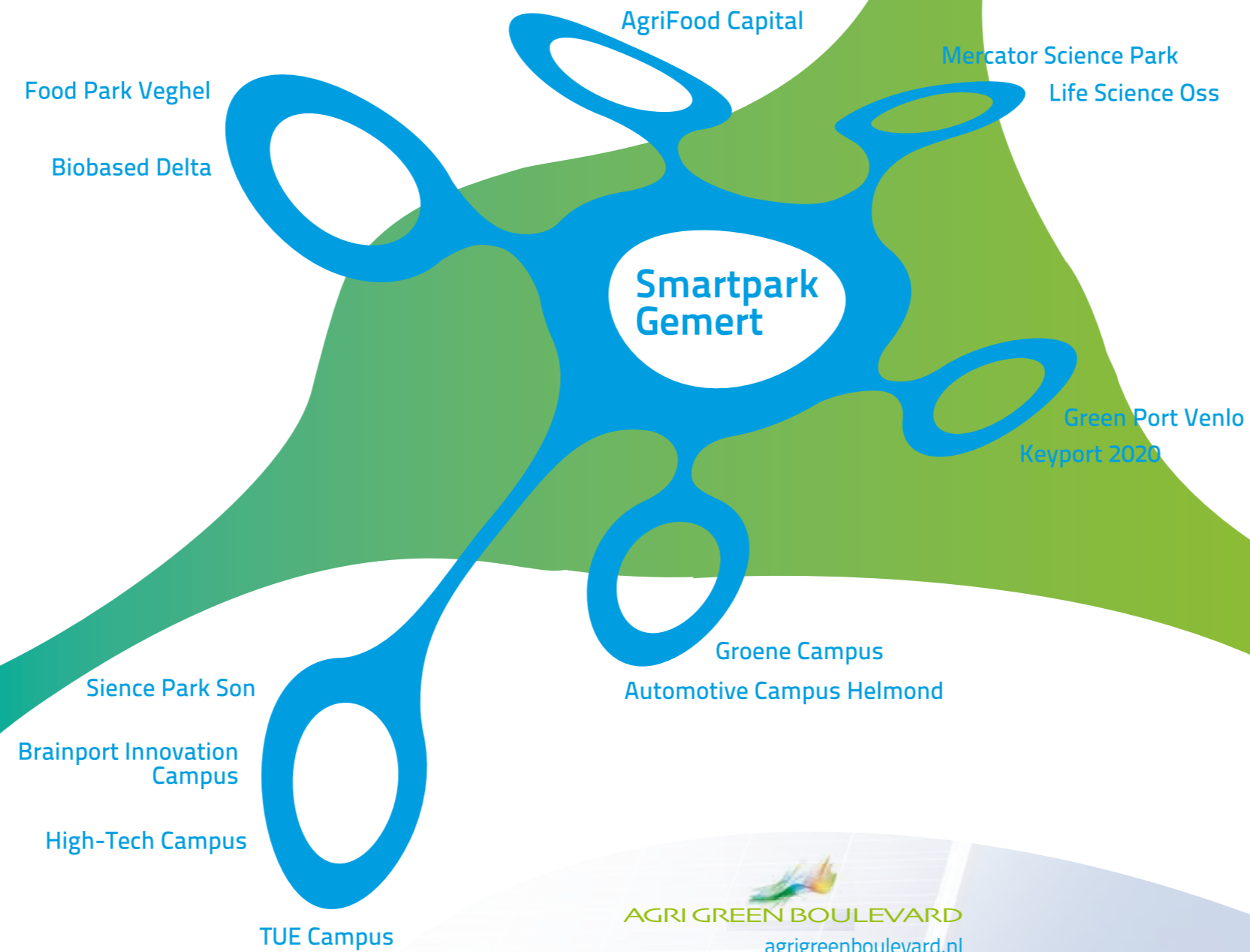
 **smartpark
gemert**

smartparkgemert.nl

Smartpark Gemert is een bedrijventerrein van circa twintig hectare in Gemert. Slim, toekomstgericht, duurzaam en voorzien van alle faciliteiten en services die u wenst om uw bedrijf succesvol te ontwikkelen. Midden in Brainport en grenzend aan de Agrifood Capital regio Noordoost-Brabant. Hightech, mobility, health, design, agrifood: de marktleiders in deze sectoren bevinden zich allemaal in clusters in een cirkel rondom Smartpark Gemert, op slechts een klein halfuur rijden! Smartpark Gemert kent een goede bereikbaarheid vanwege de centrale ligging tussen de A50, de A67 en de A73. Vanuit Smartpark Gemert kunt u als toeleverancier, of als afnemer, dus letterlijk alle kanten op.

strategisch
de slimste
locatie voor
de toekomst

Smartpark Gemert kenmerkt zich door een duurzame en parkachtige uitstraling. Dat komt tot uiting in zorgvuldig ontworpen gebouwen en in de inrichting van het openbaar gebied. Een doordacht beeldkwaliteitsplan vormt de basis voor de inrichting en de bebouwing op het terrein. U heeft echter wel een grote mate van vrijheid in de manier waarop u uw kavel bebouwt. Binnen het geldende bestemmings- en beeldkwaliteitsplan is er veel mogelijk als het gaat om de oppervlakte van uit te geven kavels of om de bebouwingsopties. Ook als u wilt groeien, want Smartpark Gemert is flexibel en biedt ruimte aan grote en kleine bedrijven én maakt het heel eenvoudig om bedrijfsoppervlakte in de toekomst uit te breiden. Voor het indelen van de kavels bestaan geen kaders. U kunt verschillende scenario's uitwerken en in overleg kunnen we oplossingen volledig op maat realiseren.



Agri Green Boulevard

Agri Green Boulevard is hét centrum voor de agrarische sector in Zuidoost-Brabant en Noord-Limburg in één duurzaam en innovatief groothandelsgebouw. Zowel voor de zakelijke markt als voor de consumentenmarkt. Een levendig, duurzaam, innovatief en thematisch centrum, centraal in het agrarisch gebied van Zuidoost-Nederland. Agri Green Boulevard brengt op innovatie, technologie en kennis gedreven agrarisch gerelateerde bedrijven en organisaties bijeen. Hier krijgt u de mogelijkheid samen op succesvolle wijze invulling te geven aan dit flexibele complex. Agrarische productie, ecologie & milieu, duurzaamheid & innovatie en energie & technologie - belangrijke economische krachten van de regio krijgen zo de kans zich te versterken.

Als start-up, scale-up, klein of groot bedrijf vindt u binnen Agri Green Boulevard een passende locatie. Bijvoorbeeld voor een experience center of showroom, groothandel van agrarische (streek)producten tot pick-up point voor online aangekochte producten. Agri Green Boulevard vervult daarbij een faciliterende rol, die synergie door samenwerking van de bedrijven en organisaties genereert. In nauwe samenwerking met u, willen wij invulling geven aan Agri Green Boulevard. Samen kunnen we uw ambities waarmaken. U kunt op Agri Green Boulevard zowel ruimte kopen als huren, én deze flexibel inrichten. De slimste plek dus om samen te werken aan verdere professionalisering en innovatie binnen de sector. Dit sluit naadloos aan bij de 'Economische agenda de Peel 2016-2020', waarin de ambitie om samen te werken aan een adaptieve economie in de Peelregio omschreven is.

AGRI GREEN BOULEVARD
agrigreenboulevard.nl

Unibouw

Unibouw biedt desgewenst vanuit het Bouwconcept ondersteuning en begeleiding bij Turnkey systeem-bouw. Van ontwerp tot vergunningen, realisatie en bouw, indien gewenst inclusief financiering en onderhoud. Unibouw zoomt in op het proces van bedrijven en ontwikkelt op basis daarvan het pand. De grond kopen is één, voor de verdere invulling daarvan denkt Unibouw graag mee.

unibouw
unibouw.eu

Business Center Gemert

Het markante Business Center Gemert biedt u de ruimte te werken aan uw succes. Op een representatieve en inspirerende plaats en samen met andere ondernemers. Kennisuitwisseling, samenwerking en coaching staan in Business Center Gemert centraal. Individueel ondernemerschap wordt zo optimaal gestimuleerd en tot een hoger niveau gebracht. Het gebouw biedt flexibele mogelijkheden voor huisvesting van uw bedrijf, voor een gunstige prijs. En huren is zowel voor een korte als een lange periode mogelijk.

BUSINESS CENTER GEMERT
businesscentergemert.nl

strategisch
de slimste locatie
om samen
te werken

